



شماره:
تاریخ:
پیوست:

تبصره ۲: خریدار مجاز به انصراف نیست؛ لذا ابلاغ فروشنده مبنی بر برنده شدن خریدار در مزایده و واریز وجه توسط خریدار، به منزله قطعیت معامله می باشد و خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ شروع قرارداد نسبت به خروج کالا از کارخانه اقدام نماید.

تبصره ۳: با توجه به اینکه ماهیت قرارداد خرید و فروش می باشد؛ لذا به بهای فروش موضوع قرارداد کسور قانونی تعلق نمی گیرد و صرفا مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۴: مبلغ (.....) ریال سپرده خریدار تا انتهای قرارداد و اتمام تعهدات خریدار نزد فروشنده به صورت امانی نگهداری خواهد شد. بنابراین مبلغ فوق به عنوان آورده نقدی خریدار هنگام تأمین اعتبارها محسوب نشده و لازم است پس از اطمینان از بارگیری آخرین محموله اقلام، سپرده آزاد گردیده و تسویه حساب با خریدار انجام شود.
ماده چهار - سایر شرایط:

۴.۱. تحویل کالای فروخته شده در محل انبار روباز کارخانه سیمان هگمتان است. کلیه اقدامات جمع آوری، آماده سازی، بارگیری و حمل از محل انبار و سایر هزینه های جانبی احتمالی و مرتبط به عهده و هزینه خریدار می باشد.

۴.۲. مبنای محاسبه کالای تحویلی به خریدار، برگ باسکول یا برگ خروجی کارخانه سیمان هگمتان است.

۴.۳. خریدار می تواند با موافقت فروشنده انجام قرارداد را به صورت وکالت رسمی یا نمایندگی معتبر و مورد قبول فروشنده برای تحویل کالا به شخص یا اشخاص دیگر واگذار نماید.

۴.۴. تحویل اقلام به خریدار از ساعت ۰۸:۳۰ الی ۱۵:۳۰ (به جز ساعات های ۱۲:۰۰ تا ۱۴:۰۰) در تمام روزهای اداری هفته است. در این خصوص لازمست خریدار ساعت شروع و خاتمه بارگیری را با مسئولین انبار کارخانه سیمان هگمتان از قبل هماهنگ نماید.

۴.۵. واحد انبار کارخانه سیمان هگمتان به عنوان دستگاه نظارت بر عملیات بارگیری، توزین، شمارش و تحویل بار به خریدار تعیین می گردد.

۴.۶. برنده مزایده اجازه جداسازی و تفکیک اقلام موضوع قرارداد (سالم، شکسته، ریز و درشت، حسب نوع و ...) را ندارد و لازمست کل کالای موضوع معامله را به صورت کامل و جاروکش از کارخانه خارج نماید.

۴.۷. در صورت افزایش میزان برآوردی وزنی تا سقف ۲۵ درصد افزایش، در صورت ابلاغ فروشنده خریدار مکلف است به همان نرخ مندرج در قرارداد، مقادیر اضافی را خرید و پس از ارائه فیش واریزی در زمان مقرر نسبت به خروج اقلام اضافی اقدام نماید. در صورتی اوزان نهایی موضوع قرارداد کمتر از میزان برآوردی باشد، فروشنده هیچگونه تعهدی نسبت به تأمین کسری اقلام به عهده ندارد.

۴.۸. فروشنده هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین ماشین آلات بارگیری و حمل، غذا، گازوئیل، تعمیرات خودرو و برای نفرات و ماشین آلات خریدار به عهده ندارد. در صورت استفاده از امکانات سیمان هگمتان هزینه آن طبق نرخ تعیین شده توسط فروشنده به حساب بدهکار خریدار منظور شده و در انتهای قرارداد تسویه می گردد.

۴.۹. خریدار اذعان نمود از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد.

مهر و امضای متقاضی

صفحه ۲ از ۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۷۳۱۶۷۳۳۳-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

۴.۱۰. خریدار موظف است حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ شروع قرارداد نسبت به خروج ارقام اقدام نماید؛ در غیر اینصورت می بایست به ازای هر روز تاخیر در خروج ارقام مورد مزایده، مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ (پنج میلیون) ریال بابت هزینه انبارداری به شرکت پرداخت نماید. در صورتیکه خریدار حداکثر تا دو ماه از تاریخ شروع قرارداد نسبت به خروج کالا اقدام ننماید، قرارداد فی مابین منفسخ تلقی و فروشنده هیچگونه تعهدی نسبت به تحویل کالا نداشته و ضمن اعمال ۳۰ روز هزینه انبارداری، پنجاه درصد مبالغ واریزی نیز به عنوان وجه التزام ضبط و برداشت خواهد شد.

۴.۱۱. خریدار متعهد است هنگام امضای قرارداد برگه ثبت نام در سامانه قضایی (ثبت ثنا) خود را به فروشنده تسلیم نماید.

ماده پنج - فسخ قرارداد:

۵.۲. خریدار بدون موافقت فروشنده حق فسخ قرارداد را ندارد.

۵.۳. در صورت بروز شرایط فورس ماژور، مطابق با ماده هشت این قرارداد عمل خواهد شد.

ماده شش: رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی

خریدار می بایستی کلیه قوانین و مقررات حفاظت و بهداشت کار را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و در این راستا بایستی کلیه لوازم و وسایل ایمنی از قبیل کلاه، کفش ایمنی، دستکش، ماسک، کمربند ایمنی و سایر وسایل ایمنی موردنیاز را به هزینه خود تهیه و در اختیار کارکنان مورد بحث قرار داده و آنان را با طرز استفاده از وسایل ایمنی و نیز رعایت مسائل ایمنی و علائم هشدار دهنده آشنا نماید در هر شرایط خریدار مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و فروشنده را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری میدارد؛ همچنین چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی خریدار یا کارکنان وی خسارتی به فروشنده یا اشخاص ثالث وارد شود، خریدار در مقابل فروشنده مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت.

ماده هفت - ناظر قرارداد:

واحد انبار و واحد دفتر فنی فروشنده به عنوان ناظر بر اجرای قرارداد تعیین شده و مدیر کارخانه بر موضوع کار نظارت عالی خواهد داشت.

ماده هشت - حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، فروشنده میتواند قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و خریدار نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

مهر و امضای متقاضی

صفحه ۳ از ۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۷۳۱۶۳۳۳-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکرپه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





سیمان هگمتان

ماده نه - حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف، طرفین در ابتدا از طریق مذاکره نسبت به حل آن اقدام نموده و در صورت عدم حصول تفاهم، موضوع از طریق مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

تبصره: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید.

ماده نه - تغییر آدرس:

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده، کلیه نامه‌هایی که به نشانی مذکور در ابتدای قرارداد با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می‌گردد و عذر عدم اطلاع مسموع نمی‌باشد. اعتبار نشانی قید شده در سامانه ثنا نیز در هر حال به قوت خود باقی می‌باشد.

نشانی مندرج در مشخصات مورد تایید بوده و مکاتبات صورت گرفته به هر نحو و به هر طریق با خریدار به منزله ی ابلاغ می‌باشد. این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی، در سه نسخه مشتمل بر ۱۰ ماده در ۴ صفحه در کارخانه سیمان هگمتان تنظیم و منعقد گردید و هر یک از نسخ حکم واحد داشته و دارای ارزش و اعتبار یکسان است. دو نسخه نزد فروشنده و یک نسخه نزد خریدار می‌باشد.

مهر و امضای متقاضی

صفحه ۴ از ۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۷۳۱۶۳۳۳-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۳۴۶۷۳-۰۲۱ و ۰۲۱-۴۶۲۳۴۶۷۳-۰۲۱ ، فاکس: ۰۲۱-۴۵۱۵۴۶۷۳-۰۲۱
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com

