



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

قرارداد انجام خدمات نظافت خطوط

این قرارداد بین شرکت سیمان هگمتان بعنوان کارفرما و شرکت ..... بعنوان پیمانکار به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

<p>شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) با شماره ثبت ۲۷ اداره ثبت شرکتهای شهرستان رزن با شماره اقتصادی ۱۰۸۲۰۰۴۹۳۲۴ با نمایندگی آقای علی اصغر گرشاسبی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) و یکی از اعضای هیات مدیره به نشانی: همدان - شهرستان درگزین - بخش شاهنجرین تلفن: ۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶ (۰۸۱)، فاکس: ۳۶۳۳۷۵۰۹ (۰۸۱)</p>	<p>کارفرما:</p>
<p>شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... به شماره کد اقتصادی ..... ، شناسه ملی ..... و کد کارگاه ..... با نمایندگی ..... به نشانی: ..... تلفن: ..... همراه: ..... شماره حساب: ..... بانک .....</p>	<p>پیمانکار:</p>

ماده یک: موضوع قرارداد

عبارت است از انجام کارهای خدماتی و نظافت عمومی، نظافت صنعتی دپارتمانها و محوطه و طبقات دپارتمانها و محوطه های داخلی کارخانه و خطوط تولید کارخانه سیمان هگمتان و محوطه فروش و انتظامات و اطراف باسکولهای معدن، حمل ضایعات حاصل از نظافت و همچنین زباله های سطح کارخانه به محل مورد نظر کارفرما و نمک پاشی و برف روبی جاده های داخل کارخانه و جاده های بیرون کارخانه در مسیر ورودی اصلی و ورودی فروش از میدان پایانه تا درب اصلی و فروش کارخانه در فصل زمستان و در ایام کاری عادی و روزهای تعطیل طول مدت قرارداد ذکر شده در ماده دو.

تبصره ۱: پیمانکار قبلاً از کلیه موقعیتهای مکانی محدوده اجرای عملیات مطابق نقشه های پیوست شماره ۱ بازدید بعمل آورده و با علم و آگاهی به چگونگی کار و گستره آن و همچنین نیازهای ضروری کارفرما مبادرت به انعقاد قرارداد نموده است و به جزئیات امر کاملاً واقف است و هرگونه اظهار عدم اطلاع از جانب نامبرده به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: در ایام تعمیرات اصلی کارخانه، پیمانکار موظف است در شیفت های شب و روز تعداد ۱۰ نفر از پرسنل خود (در هر شیفت ۵ نفر) را جهت انجام امور ارجاعی از سمت کارفرما، در اختیار کارفرما قرار دهد.

تبصره ۳: در فصول بارندگی نظافت در شیفت شب و روز تجهیزات و قسمتهای آماده سازی مواد شامل درام های سالن خاک و ترانسپورت مواد اولیه و نظافت شوتی های سنگ شکن و سالن اختلاط و آسیاب مواد در تمامی طبقات طی دو نوبت در شبانه روز به عهده پیمانکار می باشد؛ به گونه ای که کاملاً آماده بهره برداری و شرایط تولید باشد.

ردیف	مناطق نظافت	درصد وزنی	ناظر محلی
۱	آماده سازی مواد و محوطه های اطراف	۲۳٪	مدیر تولید
۲	آسیاب مواد و پخت و محوطه های اطراف	۴۰٪	مدیر تولید
۳	آسیاب های سیمان و محوطه های اطراف	۳۰٪	مدیر تولید
۴	بارگیرخانه و محوطه های اطراف (نظافت ساختمان بعد از بارگیرخانه میباشد)	۷٪	مدیر تولید
	مجموع	۱۰۰٪	

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مهر و امضاء مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درگزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۳۶۳۳ ۷۵۰۹-۰۸۱  
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

**تبصره ۴:** برآورد کارفرما برای انجام موضوع قرارداد ۲۳ نفر می باشد (که از این تعداد، ۱۸ نفر مطابق با لیست پیوستی به طور ثابت از سمت کارفرما معرفی می شود)؛ لیکن پیمانکار متعهد است نسبت به انجام کامل تعهدات با هر تعداد نیروی مورد نیاز مازاد نیز اقدام نماید. در صورت درخواست کارفرما جهت کاهش یا افزایش تعداد نفرات در طول دوره قرارداد، به تناسب متوسط مزد نفرات از صورت وضعیت پیمانکار کسر و یا اضافه می شود.  
\* دستمزد نفرات معرفی شده توسط کارفرما مطابق با لیست پیوست بوده و نرخ افزایش دستمزد این نفرات برای سال ۱۴۰۲، ۲۵ (بیست و پنج) درصد در نظر گرفته شده است؛ بدیهی است مابه التفاوت نرخ رسمی اعلام شده توسط وزارت کار برای سال آتی محاسبه شده و به همان نسبت دستمزد نفرات معرفی شده توسط کارفرما تغییر (افزایش یا کاهش) خواهد یافت.

**ماده دو : مدت قرارداد**

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ به مدت ۱۲ ماه شمسی تعیین می گردد.  
**تبصره :** در صورت ابلاغ کارفرما، پیمانکار متعهد است حداکثر به مدت ۳ (سه) ماه پس از انقضای قرارداد و تا تعیین پیمانکار جدید با کلیه شرایط و قیمت‌های مندرج در این قرارداد به کار خود ادامه دهد.

**ماده سه : مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت**

به استناد پیشنهاد قیمت پیمانکار و موافقت کارفرما، در ازای اجرای کامل موضوع ماده یک، مبلغ ماهیانه و مبلغ کل قرارداد برای مدت یک سال به صورت جدول ذیل تعیین می گردد که در پایان هر ماه، در مقابل صورت وضعیتهای ارائه شده از سوی پیمانکار و تأیید آن توسط ناظرین کارفرما هرماه برای هر یک از مناطق ۴ گانه مندرج در ماده ۱ متناسب با میزان نظافت آن منطقه امتیاز لحاظ می نمایند (A) و سپس مبلغ صورت وضعیت آن ماه بشرح زیر محاسبه و تعیین می گردد. و پس از کسر کسور قانونی در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

$$(A1 * \%23) + (A2 * \%40) + (A3 * \%30) + (A4 * \%7) = B$$

**B % \* نرخ دستمزد ماهیانه = مبلغ نهایی ناخالص صورت وضعیت**

**تبصره:** در صورتی که بنابر نظر ناظر قرارداد نظافت هر یک از دپارتمان‌ها از میزان ۷۵ درصد به پایین انجام شده باشد، الباقی کارتوسط کارفرما و با هزینه پیمانکار صورت می پذیرد که در این صورت هزینه‌های مربوطه با احتساب ۲۵ درصد هزینه بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

جدول شماره ۱، نرخ دستمزد

ردیف	عناوین خدمات پیمانکار	نرخ دستمزد ماهیانه (ریال)		قیمت کل (ریال)	
		سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۱	انجام نظافت خطوط تولید مطابق با ماده ۱				
جمع کل مبلغ پیشنهادی (به عدد) : ..... ریال					
(به حروف): ..... ریال					

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مهر و امضاء مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹-۰۸۱  
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵-۰۲۱  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

**تبصره ۱:** ملاک محاسبه مبلغ قرارداد بر اساس میزان درصد کارکردی است که از سوی ناظرین قرارداد تأیید و اعلام می گردد. بدیهی است در صورت کاهش درصد کارکرد ماهیانه، مبلغ قرارداد نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت.

**تبصره ۲:** کسور قانونی و سایر کسورات این قرارداد به نحو ذیل میباشد:

- پنج درصد (۵٪) سپرده حق بیمه برابر قوانین جاری کشور از صورتحساب ماهیانه پیمانکار کسر میگردد. مبلغ کسر شده در صورت ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد میگردد؛ همچنین پرداخت آخرین صورتحساب پیمانکار مشروط به ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.
- کسر هرگونه جرائم احتمالی .
- کسر معادل خسارات وارده احتمالی .
- کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار.

**تبصره ۳:** پیمانکار موظف است لیست بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده و فیش واریزی هر ماه خود که ممهور به مهر سازمان تامین اجتماعی و پشت نویسی بانک می باشد را حداکثر تا پایان ماه بعد ارائه نماید و پرداخت صورت وضعیت ماه بعدی منوط به ارائه لیست بیمه مذکور خواهد بود.

#### ماده چهارم: حسن انجام کار

به منظور صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار انجام شده در مدت قرارداد، از هرگونه پرداختی که در وجه پیمانکار عملی میگردد، معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبالغ کسر شده در پایان قرارداد و پس از ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی و تأیید ناظر قرارداد، در وجه پیمانکار مسترد خواهد شد. پیمانکار موظف است تمام حقوق و مزایای پرسنل خود را در پایان هر ماه به ایشان پرداخت نموده و لیست آن را به کارفرما ارائه نماید. پرداخت صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه لیست مذکور و تأیید ناظر قرارداد می باشد؛ همچنین در صورت عدم تسویه عیدی و سنوات پرسنل پیمانکار توسط ایشان، نرخ حسن انجام کار به ۱۵ درصد افزایش خواهد یافت.

#### ماده پنجم: تضمین انجام تعهدات

پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک صیادی ثبت شده (بدون قید و شرط) شرکتی به میزان ۱۲۰ درصد مبلغ کل مبلغ قرارداد معادل .....(.....) ریال را به عنوان وثیقه و تضمین اجرای قرارداد به کارفرما تسلیم خواهد نمود. چک تضمینی تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و کارفرما محق خواهد بود در صورت عدول پیمانکار از یک یا تمامی مفاد قرارداد به طور یک جانبه و بدون اخطار قبلی قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار در این صورت حق طرح دعوی علیه سیمان هگمتان و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب و ساقط می نماید. بدیهی است در صورتیکه مطالبات جاری پیمانکار و وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید مازاد آن معادلی که کارفرما اعلام می دارد از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد. ضمناً چنانچه آخرین صورتحساب و وجوه مکسوره از محل صورتحسابهای پیمانکار بابت بیمه (پس از ارائه مفصاحساب بیمه) تکافوی بدهی های احتمالی پیمانکار موضوع ماده ۱۳ قانون کار را ننماید، سیمان هگمتان حق دارد مطالبات افراد شاکی را با توجه به آراء صادره، از محل سپرده حسن انجام کار تأمین و پرداخت نماید.

**تبصره:** استرداد کلیه اسناد تضمین این قرارداد به پیمانکار، در پایان ایفای تعهدات، با ارائه فرم تسویه با پرسنل شاغل در قرارداد و تأیید ناظر و پس از ارائه مفصاحساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

#### ماده ششم: تعهدات پیمانکار

۶-۱ پیمانکار در طول مدت قرارداد (همچنین در صورت اجرای تبصره ذیل ماده دو این قرارداد) ، ملزم و متعهد به انجام موارد ذیل می باشد:

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مهر و امضاء مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکرپه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

سیمان هگمتان

- ۶-۱-۱ نظافت محوطه ها و طبقات مناطق مندرج در جدول ماده یک .
- ۶-۱-۲ نظافت تمامی معابر اصلی و فرعی داخل کارخانه مطابق با نقشه ی پیوست
- ۶-۱-۳ جمع آوری آهن آلات به تفکیک و حمل آن به انبار اسقاط طبق برگ باسکول
- ۶-۱-۴ جمع آوری کلیه خاکروبه های جارو شده از سطح محوطه و حمل آن به بیرون از کارخانه (مطابق نظر ناظر قرارداد).
- ۶-۱-۵ انجام عملیات جدول شویی محوطه (مناطق ۱ تا ۴)
- ۶-۱-۶ شستشوی تیرهای چراغ برق، نرده ها و دربهای موجود در محوطه با رعایت موارد ایمنی (مناطق ۱ تا ۴)
- ۶-۱-۷ انجام عملیات نظافت محوطه و طبقات مناطق تعیین شده (طبق نقشه پیوست) با رعایت دقیق الزامات زیست محیطی توأم خواهد بود .
- تبصره ۱:** نظافت داخل ساختمان بارگیرخانه بعهدہ پیمانکار بارگیرخانه بوده و نظافت محوطه بارگیرخانه ها بر عهده پیمانکار نظافت خطوط است.
- تبصره ۲:** در صورت تعمیرات احتمالی در خطوط واحدهای تولیدی کارخانه پیمانکار موظف است تعداد نیروهای انسانی مورد نیاز (حداکثر ۱۰ نفر به صورت شیفتی) را جهت جمع آوری ضایعات از قبیل آهن آلات اسقاطی و فرسوده، پالتهای آجر، پاکت و پلاستیک و کمک در تعمیرات در اختیار کارفرما و با هماهنگی ناظرین قرار دهد.
- ۶-۲ تأمین کلیه نیروی انسانی مورد نیاز (با توجه به بند ۳۰-۶) مانند سرپرست و کارگر و نیز لوازم، ماشین آلات، مواد و مصالح کار مانند لباس کار، دستکش، ماسک، کلاه و همچنین بیل، کلنگ، جارو شهرداری، فرغون، سیم سیار، پروژکتور، دژبر، دریل دستی و کلنگ چاه کنی کلاً به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما در این گونه موارد هیچ گونه مسئولیتی نداشته و هزینه ای نیز از این بابت پرداخت نخواهد کرد.
- تبصره ۳:** ماشین آلات مندرج در بند فوق شامل کارواش، ماشین حمل ضایعات و زباله (به جز لودر، کامیون و بابکت)، کمپرسور و سایر ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد می باشد؛ در صورت تایید کتبی ناظر قرارداد مبنی بر نیاز به استفاده از بابکت، لودر و کامیون، مبلغ اجاره موارد مذکور در صورت وضعیت همان ماه محاسبه شده و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.
- ۶-۳ پیمانکار می بایست حداقل یک هفته قبل از انتخاب و به کارگیری افراد مشخصات کامل آنان را همراه با برگ عدم اعتیاد و عدم سوء پیشینه، یک برگ فتوکپی شناسنامه و یک قطعه عکس و آدرس کامل به کارفرما اعلام دارد تا در صورت داشتن شرایط لازم پیمانکار در مورد به کارگیری آنان اقدام نماید. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد در صورت اعلام عدم رضایت شرکت سیمان هگمتان از سرپرست یا هر یک از کارکنانی که پیمانکار در جهت اجرای موضوع این قرارداد به کار گمارده است فوراً نسبت به تغییر و جایگزینی آنان اقدام نماید.
- ۶-۴ پیمانکار متعهد می گردد نماینده تام الاختیار خود را به عنوان نماینده مقیم کتباً به کارخانه معرفی نماید، نماینده یاد شده می بایستی حداقل روزانه هشت ساعت در مواقع عادی و بیش از آن در مواقع انجام تعمیرات واحدها در محل کارخانه سیمان هگمتان حضور یافته و نسبت به سرپرستی کارکنان پیمانکار و هدایت آنان در جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید. به هر حال پیمانکار ملزم می گردد در طول مدت قرارداد برای کارگران خود، سرپرست با اختیارات لازم پیش بینی نماید.
- ۶-۵ پیمانکار یا نماینده او هنگام وارد نمودن کلیه وسایل و تجهیزات می بایستی صورت اجناس، لوازم و ماشین آلات را به کارخانه سیمان هگمتان ارائه نماید و به تایید واحد انتظامات کارفرما برساند. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او حق خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری را از کارخانه نخواهند داشت و در صورتیکه پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود را از کارخانه داشته باشد بایستی قبلاً مجوز لازم را از مدیریت کارخانه اخذ و هنگام خروج آن را به واحد حراست تسلیم نماید.
- ۶-۶ پیمانکار موظف می باشد گزارش کار روزانه خود شامل محللهای نظافت شده در طول روز و اقدامات انجام شده در جهت اجرای مفاد قرارداد را به صورت مکتوب به ناظر قرارداد تسلیم نماید.

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مهر و امضاء مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹  
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)







شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

- ۶-۷ پیمانکار متعهد می گردد آموزشهای لازم را در مورد رعایت شئون اسلامی، آداب معاشرت، حفظ اسرار، امانت داری و نیز حفظ اموال، ائاثیه، لوازم و ماشین آلات کارفرما به کارکنان خود داده و چنانچه از این طریق خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار رأساً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود. میزان خسارت وارده توسط کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.
- ۶-۸ پیمانکار حق به کارگیری اتباع بیگانه، افراد کم سن و سال، افرادی که دارای کارت پایان خدمت سربازی نمی باشند و بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت
- ۶-۹ پیمانکار می بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار می دهد، صحیح و سالم در پایان کار و و مدت قرارداد به کارفرما مسترد دارد. در صورت بروز هر گونه خسارتی، مطابق با مبلغ تعیین و تایید شده توسط ناظر قرارداد، خسارات وارده از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۶-۱۰ پیمانکار متعهد می گردد کلیه کارکنان خود را قبل از استخدام و به کارگیری مورد معاینات کامل پزشکی قرار داده و نسبت به اخذ کارت بهداشت آنان مطابق ضوابط وزارت بهداشت و درمان اقدام نماید.
- ۶-۱۱ پیمانکار تعهد می نماید توانایی پرداخت حداقل ۱ (یک) ماه حقوق کارکنان تحت پوشش خود را اعم از اینکه صورت وضعیت و یا علی الحساب آن ماهها را از کارفرما دریافت نموده یا خیر، دارد.
- ۶-۱۲ پیمانکار موظف و مکلف است که مفاد قانون کار، پرداخت دستمزد و حقوق و مزایای مصوب شورای عالی کار و لیست حقوق و مزایای نفرت معرفی شده توسط کارفرما (مطابق لیست حقوق و مزایای پیوست) را در مورد کارکنان تحت پوشش خود رعایت نماید.
- ۶-۱۳ پیمانکار بدینوسیله اعلام و تصدیق می نماید که از کلیه قوانین و مقررات کار، تامین اجتماعی، سایر قوانین و آیین نامه هایی که به نحوی در اجرای موضوع این قرارداد دخالت داشته و موثر می باشد اطلاع کامل دارد و متعهد می گردد حقوق و مزایای کارگران خود را با رعایت کامل مقررات در هر ماه و حداکثر تا دهم ماه بعد پرداخت و آنان را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید، و این موضوع ارتباطی با پرداخت صورت وضعیت از طرف کارفرما ندارد. در صورت تأخیر در پرداخت حق الزحمه ماهیانه کارگران، کارفرما مجاز است تا میزان ۵٪ (پنج درصد) از صورت وضعیت پیمانکار را جریمه نماید و در صورت تکرار، کارفرما مختار است رأساً جهت پرداخت اقدام و علاوه بر جریمه فوق، به میزان ۱۵٪ هزینه بالاسری از پیمانکار کسر نماید.
- ۶-۱۴ پیمانکار تعهد می نماید با رعایت کلیه دستورالعمل های ایمنی نسبت به اجرای صحیح و دقیق عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید. بدیهی است نظارت کارفرما رافع مسئولیتهای قانونی پیمانکار نخواهد بود و چنانچه بر اثر عدم رعایت الزامات و مقررات و استانداردهای مربوطه در آتیه خسارتی متوجه کارفرما گردد، حق کارفرما جهت مطالبه و وصول آن محفوظ خواهد بود.
- ۶-۱۵ هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئول بوده و باید نسبت به جبران ضرر و زیان وارده اقدام نماید لذا مراتب از سوی کارفرما به نماینده پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم جبران خسارت از سوی پیمانکار کارفرما می تواند رأساً خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید. نظر کارفرما در این رابطه قطعی و لازم الاجرا است و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد؛ همچنین کلیه مسئولیت های مدنی و خسارات احتمالی وارده به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و بری الذمه خواهد بود.
- ۶-۱۶ پیمانکار حق واگذاری کل موضوع قرارداد بغیر از نداشته و شخصاً بایستی عملیات را تا پایان مدت قرارداد هدایت و راهبری نماید. در صورت نیاز به واگذاری بخشی از کار، پیمانکار باید تایید کتبی کارفرما را اخذ نماید.
- ۶-۱۷ پیمانکار موظف به رعایت مسائل ایمنی در طول مدت قرارداد می باشد و پیمانکار مسئولیت تامین حفاظت و ایمنی و آموزش کارکنان خود را در رابطه با اجرای خدمات موضوع قرارداد به عهده دارد و جبران هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت موارد مذکور به عهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۱۸ پیمانکار ملزم به ارائه برگه صلاحیت ایمنی معتبر و مرتبط با موضوع قرارداد می باشد.

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مهر و امضاء مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹  
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

۱۹-۶ با توجه به استقرار سیستم مدیریت یکپارچه IMS در سازمان، پیمانکار مکلف به رعایت دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران شرکت سیمان هگمتان می باشد و در این خصوص در صورت لزوم با هماهنگی کارفرما موظف به فراگیری آموزش های لازم است. در صورت عدم رعایت استانداردها و یا استنکاف از فراگیری آموزش های لازم، کارفرما می تواند به هر میزان متناسب با موارد تخلف از سپرده حسن انجام کار پیمانکار را ضبط و یا در صورت تکرار طبق ماده ۱۶ (شانزده) عمل نماید.

۲۰-۶ پیمانکار موظف و مکلف است به منظور اجرای کامل تعهدات خود مطابق با پیشنهاد قیمت ارائه شده تدابیری اتخاذ نماید که موضوع قرارداد به لحاظ کیفی و کمی به نحو مطلوب و مورد رضایت کامل کارفرما انجام شود. در صورت نیاز به استخدام نیروی جدید، پیمانکار می بایستی قبل از انتخاب و به کارگیری افراد، مشخصات کامل آنان را به همراه یک برگ فتوکپی شناسنامه و یک قطعه عکس و آدرس کامل آنها به کارفرما تحویل نموده و پس از تایید واحد حراست سیمان هگمتان نسبت به بکارگیری این افراد اقدام نماید. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی از وجود افرادی که قبلاً در استخدام شرکت سیمان هگمتان بوده و به دلایلی رابطه استخدامی آنان قطع گردیده استفاده ننماید و همچنین حق به کارگیری کارگران غیرایرانی را ندارد.

تبصره ۴: ساعات کاری هفته از روز شنبه تا سه شنبه از ساعت ۷/۳۰ تا ۱۶/۲۰ و چهارشنبه از ۷/۳۰ تا ۱۵/۲۰ خواهد بود. در صورت نیاز کارفرما پیمانکار باید در باقی ایام و ساعات هفته نیز خدمات موضوع قرارداد را ارائه دهد.

۲۱-۶ هزینه های مربوط به تامین ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای موضوع قرارداد (با رعایت تبصره ۳ ماده ۶) و تأمین و هزینه ی سوخت و سایر هزینه های مربوط به دستگاه ها و تجهیزات پیمانکار از جمله قطعات و تعمیر و نگهداری به عهده پیمانکار می باشد. در صورت استفاده از سوخت متعلق به کارفرما، بهای تمام شده آن (قیمت سوخت+هزینه حمل+۵٪ هزینه بالاسری) به حساب بدهکار پیمانکار منظور می شود.

۲۲-۶ کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی، نسبت به کارکنان پیمانکار نداشته و از هر گونه مسئولیتی در این موارد مبرا بوده و کلیه تعهدات ذیربط بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً با اتمام قرارداد، پیمانکار موظف است ضمن تسویه حسابهای قانونی، مفاصاحساب پرسنل تحت پوشش را به ناظر قرارداد ارائه دهد.

۲۳-۶ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن بطور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

۲۴-۶ قطع رابطه کار بین پیمانکار و کارکنان خود که مرتبط با موضوع قرارداد هستند، تنها با موافقت کارفرما امکان پذیر بوده و پیمانکار پس از ارائه فرم تسویه با پرسنل خود و همچنین اخذ مجوز کتبی از ناظر کارفرما مجاز به تسویه حساب نهائی می باشد.

۲۵-۶ پیمانکار مجاز نیست در لیست ارائه شده به شعبه تأمین اجتماعی به جز کارکنان شاغل در واحد اسم فرد یا افراد دیگری را اضافه نماید؛ همچنین پیمانکار متعهد است برابر مقررات تأمین اجتماعی و مطابق کارکرد و درآمد پرسنل نسبت به پرداخت حق بیمه کارگران اقدام نماید.

۲۶-۶ پیمانکار لازمست حتی المقدور از نیروی بومی منطقه استفاده نماید.

۲۷-۶ پیمانکار لازمست از نیروهای فعلی کارفرما (مطابق لیست پیوست) استفاده نماید.

۲۸-۶ پیمانکار اذعان نمود از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد.

۲۹-۶ پیمانکار می بایست حتما دارای گواهی صلاحیت انجام امور پیمانکاری و همچنین می بایست دارای گواهی صلاحیت امور ایمنی از مرکز دیصلاح ( اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی محل انجام کار) باشد.

۳۰-۶ پیمانکار متعهد میگردد نسبت به بیمه مسئولیت مدنی پرسنل خود اقدام نماید.

۳۱-۶ حفظ و حراست از اموال و تجهیزات متعلق به پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مهر و امضاء مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

۳۲-۶ پیمانکار باید نسبت به عقد قرارداد (مورد تأیید قانون کار) با هر یک از کارکنان خود اقدام و پس از تحویل قرارداد مذکور به آنان، نسخه‌ای از هر قرارداد را نیز به کارفرما ارائه نماید.

۳۳-۶ در صورت بروز موارد پیش بینی نشده شامل بازدیدهای ارگانها و یا نهادها، تعمیرات و غیره، موارد به تشخیص ناظرین قرارداد و با تأیید مدیر کارخانه، پیمانکار متعهد به ارائه تمامی خدمات مندرج در این قرارداد می باشد.

### ماده هفت: تعهدات کارفرما

۱-۷ کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد ایشان ظرف یک هفته بررسی نموده و پس از تأیید کتبی ناظرین قرارداد به مالی ارسال مینماید تا ظرف دو هفته پرداخت گردد.

۲-۷ کارفرما محل مناسبی را برای استقرار و تعویض لباس و به عنوان رختکن کارکنان پیمانکار در محل کارخانه سیمان هگمتان تأمین خواهد کرد.

۳-۷ تأمین یک وعده غذای گرم پرسنل پیمانکار به عهده کارفرما می باشد.

۴-۷ تأمین سرویس ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار در محدوده سرویس های موجود و با امکانات موجود به عهده کارفرما می باشد. برای این منظور پیمانکار موظف است هماهنگی های لازم را با بخش خدمات کارخانه به عمل آورد.

### ماده هشت: حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد از جمله انعقاد، ابطال، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن و هر گونه دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه به هیأت داوری مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ارجاع می شود و مطابق دستورالعمل هیئت داوری مزبور به موضوع رسیدگی و مبادرت به صدور رأی خواهد شد. رأی صادره قطعی و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجراست. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و حتی در فرض بطلان یا فسخ این قرارداد دارای اعتبار و لازم الاجرا بوده و در هر حال لازم الاتباع است. درخواست داوری، مانع توقف تعهدات پیمانکار نبوده و پیمانکار موظف است در چارچوب مفاد قرارداد، تعهداتی را که حسب قرارداد عهده دار گردیده انجام دهد.

### ماده نه: رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی

پیمانکار می بایستی کلیه قوانین و مقررات حفاظت و بهداشت کار را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و در این راستا بایستی کلیه لوازم و وسایل ایمنی از قبیل چکمه، وسایل تنظیف، کلاه، کفش ایمنی، دستکش، ماسک، کمربند ایمنی و سایر وسایل ایمنی موردنیاز را به هزینه خود تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار داده و آنان را با طرز استفاده از وسایل ایمنی و نیز رعایت مسائل ایمنی و علائم هشدار دهنده آشنا نماید در هر شرایط پیمانکار مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما خود را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران پیمانکار و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری داشته و همچنین چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار، کارگران وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان و اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل عملیات کارگران خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشت، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند مسئولیت جبران هرگونه خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۱: کارکنان پیمانکار موظفند قبل از شروع به کار جهت آشنایی با شرایط ایمنی محل به بخش حفاظت و ایمنی کارخانه مراجعه و تأییدیه لازم را اخذ نمایند.

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مهر و امضاء مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)







شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

**ماده ده : رعایت اصول زیست محیطی**

پیمانکار مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان هگمتان ( کیفیت برتر ، محیط زیست بهتر ، ایمنی و سلامت بیشتر ، بازدهی بیشتر انرژی ) و اهداف و مقاصد زیست محیطی کارفرما را رعایت نماید . اصول خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه ( IMS ) و آن قسمت از اصول و مقررات حاکم بر قرارداد ، از طرف ناظر و راهبر اجرایی قرارداد کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

**ماده یازده : تعیین ناظر قرارداد :**

نظارت بر اجرای این قرارداد بر عهده ی مدیر تولید می باشد و مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی بر این قرارداد نظارت عالی خواهد داشت. کلیه دستورات صادره از سوی ناظرین در حکم دستور کارفرما بوده و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد بدیهی است تعیین ناظر قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود .

**ماده دوازده : شرایط پیش بینی نشده :**

کلیه موارد پیش بینی نشده با اعلام کتبی مدیر کارخانه شرکت سیمان هگمتان ، از سوی پیمانکار اجرا خواهد شد و هزینه های مربوطه بر اساس توافق طرفین تصمیم گیری و پس از حصول نتیجه طی تنظیم الحاقیه در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد .

**ماده سیزده: حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)**

در صورت بروز حوادث قهری (Force Major مطابق تعریف جاری آن) که وقوع آن از عهده طرفین این قرارداد خارج باشد و بعلت حوادث مذکور، طرفین قادر به انجام تعهدات خود نباشند، وظایف محوله به صورت موقت و حداکثر به مدت دو ماه بصورت تعلیق و توقف درمی آید. در صورت رفع شرایط فورس ماژور طرفین مجدداً طبق قرارداد به همکاری ادامه داده و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می گردد. در صورت ادامه شرایط فورس ماژور بیش از دو ماه از قرارداد ادامه همکاری منوط به توافق طرفین بوده و در صورت عدم توافق قرارداد فسخ شده تلقی می گردد و طرفین طبق شرایط این قرارداد تسویه حساب خواهند نمود و شیوع بیماری کرونا خارج از مصادیق فورس ماژور می باشد.

**ماده چهارده: جرائم قرارداد**

۱-۱۴ پیمانکار موظف است مطابق با برنامه زمان بندی شده نسبت به اجرای کامل عملیات و تعهدات خود اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه تأخیر ( بجز موارد فورس ماژور که از عهده طرفین خارج است ) به ازای هر روز تأخیر، کارفرما می تواند معادل ۰/۱٪ (یک دهم درصد) کل مبلغ قرارداد را از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار کسر نماید؛ در صورت عدم کفایت تضامین یا مطالبات پیمانکار حق کارفرما جهت وصول مابه التفاوت به نحو مقتضی محفوظ خواهد بود.

۲-۱۴ چنانچه پیمانکار به نحوی از انحاء از عهده انجام تعهدات خود به شرح مندرج در این قرارداد برنیاید کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به تأمین تعهدات پیمانکار اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه بیست و پنج درصد (۲۵٪) هزینه های بالاسری از اولین پرداخت به پیمانکار کسر نماید و در صورت ادامه آن قرارداد را فسخ و سپرده حسن اجرای تعهدات را ضبط نماید و خسارات حاصله از فسخ را به تشخیص خود از هرگونه مطالبات پیمانکار وصول نماید. تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و قابل قبول پیمانکار می باشد.

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مهر و امضاء مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹  
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)







**ماده پانزده: موارد فسخ قرارداد**

پیمانکار حق فسخ قرارداد را در طول مدت یاد شده تحت هیچ شرایطی ندارد. لیکن کارفرما می تواند در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا تحقق موارد ذیل بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد، مراتب را طی نامه کتبی به پیمانکار اعلام و نامبرده مکلف می باشد حداکثر ظرف مهلت یک هفته از تاریخ ابلاغ نامه پاسخ مقتضی را ارسال نماید، بدیهی است در صورتیکه در مهلت تعیین شده پاسخ ارسال نگردد و یا کارفرما دلایل اقامه شده از سوی پیمانکار را مردود بداند، قرارداد بدون انجام تشریفات فسخ و مراتب فسخ به پیمانکار اعلام و نسبت به انجام باقی مانده کار رأساً یا از طریق پیمانکار دیگر اقدام و جرایم قراردادی، خسارت ناشی از عملکرد و هزینه های اضافه ناشی از واگذاری کار به دیگری را به حساب بدهکار پیمانکار منظور و از محل مطالبات یا تضامین برداشت نموده و در صورت عدم کفایت حق کارفرما جهت مطالبه مازاد و مابه التفاوت به نحو مقتضی محفوظ خواهد بود. این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

- ۱-۱۵ - ممنوع معامله بودن پیمانکار
  - ۲-۱۵ - واگذاری کل موضوع قرارداد به شخص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی بدون همانگی و موافقت کتبی کارفرما
  - ۳-۱۵ - انحلال / ورشکستگی پیمانکار / توقیف اموال پیمانکار
  - ۴-۱۵ - تأخیر در اجرای کار بیش از یک هفته بعد از شروع قرارداد / وقفه در انجام موضوع قرارداد بیش از یک هفته / تأخیر در خاتمه قرارداد بیش از یک هفته / تأخیر بیش از یک هفته در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده موضوع قرارداد در برنامه زمانی تعیین شده (بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما)
  - ۵-۱۵ - عدم شروع به کار پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع به کار از سوی کارفرما
  - ۶-۱۵ - عدم انجام دستور ناظر قرارداد یا کارفرما جهت اصلاح کارهای انجام شده ناقص
  - ۷-۱۵ - رها کردن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما
  - ۸-۱۵ - عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار به تشخیص کارفرما
  - ۹-۱۵ - تأخیر در پرداخت بیش از یکماه دستمزد کارگران برای ماهی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده .
  - ۱۰-۱۵ - عدم رعایت الزامات قانونی از جمله قوانین مالیاتی، قانون کار و آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار و دستورالعملها و استانداردهای مربوطه و مقررات قانون تامین اجتماعی و غیره
  - ۱۱-۱۵ - هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل ، پاداش یا هدایایی داده است ، یا آنها را واسطه های آنها را در منافع خود سهمیم کرده است.
- تبصره ۱: در صورت تحقق هر یک از موارد فسخ ، علاوه بر سایر خسارات و جرایم قراردادی، پیمانکار مکلف به پرداخت مبلغی معادل ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به کارفرما خواهد بود، این مبلغ نیز از محل مطالبات یا تضامین قابل برداشت بوده و در صورت عدم کفایت تضامین و مطالبات، در هر حال حق رجوع کارفرما به پیمانکار جهت وصول آن به نحو مقتضی محفوظ میباشد.
- تبصره ۲: هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد ، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد ، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر ، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد ، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن برای تحویل کارگاه یا موضوع قرارداد که نباید بیشتر از ۱۵ روز باشد ، به پیمانکار ابلاغ می کند . کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت ، این گونه کارها را تکمیل کند و موضوع قرارداد را آماده تحویل نماید . در این صورت کارفرما مکلف است نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار به نسبت کارهای انجام شده اقدام و با وی تسویه حساب نماید.

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مهر و امضاء مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵  
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

**ماده پانزده: نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد**

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده، کلیه نامه‌هایی که به نشانی مذکور در ابتدای قرارداد با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می‌گردد و عذر عدم اطلاع مسموع نمی‌باشد. اعتبار نشانی قید شده در سامانه ثنا نیز در هر حال به قوت خود باقی می‌باشد. این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی در پانزده ماده، ۱۰ (ده) صفحه و ۲ پیوست و در سه (۳) نسخه تنظیم شده و کلیه نسخ آن توسط نمایندگان طرفین در محل کارخانه سیمان هگمتان امضاء و مبادله گردید. هر یک از نسخ دارای اعتبار یکسان و حکم واحد بوده، دو نسخه نزد کارفرما و یک نسخه نزد پیمانکار می‌باشد.

شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام)

شرکت .....

کارفرما

پیمانکار

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مهر و امضاء مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹-۰۸۱  
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵-۰۲۱  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۲ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
 تاریخ: .....  
 پیوست: .....

لیست حقوق و دستمزد نفرات ثابت معرفی شده توسط کارفرما

ردیف	کد پرسنلی	نام	نام خانوادگی	شغل	گروه شغلی	مبلغ مزد شغل گروه	مزد شغل ماهیانه	مزد سنوات ماهیانه	جمع مزد مینا	حق اولاد	کمک هزینه مسکن	کمک هزینه اقلام مصرفی خانوار	جمع حقوق و مزایا
۱				کارگر نظافتچی خط تولید ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۱۲,۳۵۲,۰۸۱	۶۳,۴۵۵,۶۷۱	۸,۳۵۹,۵۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۸۶,۸۱۵,۱۷۱
۲				کارگر نظافتچی خط تولید ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۴,۷۴۱,۳۸۸	۵۵,۸۴۴,۹۷۸	۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۷۰,۸۴۴,۹۷۸
۳				کارگر نظافتچی خط تولید ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۴,۵۷۴,۷۳۹	۵۵,۶۷۸,۳۲۹	۸,۳۵۹,۵۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۷۹,۰۳۷,۸۲۹
۴				کارگر نظافتچی خط تولید ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۱۳,۱۷۷,۹۴۵	۶۴,۲۸۱,۵۳۵	۱۲,۵۳۹,۲۵۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۹۱,۸۲۰,۷۸۵
۵				کارگر نظافتچی خط تولید ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۱۳,۱۷۷,۹۴۵	۶۴,۲۸۱,۵۳۵	۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۷۹,۲۸۱,۵۳۵
۶				کارگر نظافتچی خط تولید ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۱۳,۱۷۷,۹۴۵	۶۴,۲۸۱,۵۳۵	۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۷۹,۲۸۱,۵۳۵
۷				کارگر نظافتچی خط تولید ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۹,۱۳۱,۳۵۳	۶۰,۱۳۴,۹۴۳	۴,۱۷۹,۷۵۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۷۹,۴۱۴,۶۹۳
۸				کارگر نظافتچی خط تولید ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۱۳,۱۷۷,۹۴۵	۶۴,۲۸۱,۵۳۵	۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۷۹,۲۸۱,۵۳۵
۹				کارگر نظافتچی خط تولید ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۸,۳۴۶,۷۶۲	۵۹,۴۵۰,۳۵۲	۴,۱۷۹,۷۵۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۷۸,۶۳۰,۱۰۲
۱۰				کارگر نظافتچی خط تولید ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۹,۱۳۱,۳۵۳	۶۰,۱۳۴,۹۴۳	۱۲,۵۳۹,۲۵۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۸۷,۷۷۴,۱۹۳
۱۱				کارگر نظافتچی خط تولید ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۷,۹۰۴,۹۴۷	۵۹,۰۰۸,۵۲۷	۴,۱۷۹,۷۵۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۷۸,۱۸۸,۲۸۷
۱۲				کارگر نظافتچی خط تولید ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۸,۱۲۵,۹۴۵	۵۹,۲۲۹,۵۳۵	۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۷۴,۲۲۹,۵۳۵
۱۳				کارگر بارگیری ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۱۳,۱۷۷,۹۴۵	۶۴,۲۸۱,۵۳۵	۱۲,۵۳۹,۲۵۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۹۱,۸۲۰,۷۸۵
۱۴				کارگر بارگیری ۱	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۱۳,۱۷۷,۹۴۵	۶۴,۲۸۱,۵۳۵	۴,۱۷۹,۷۵۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۸۳,۴۶۱,۳۸۵
۱۵				کارگر خدمات ۳	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۸,۳۴۶,۷۶۲	۵۹,۴۵۰,۳۵۲	۸,۳۵۹,۵۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۸۲,۸۰۹,۸۵۲
۱۶				کارگر خدمات ۳	۴	۱,۷۰۳,۴۵۳	۵۱,۱۰۳,۵۹۰	۱۲,۸۵۱,۸۰۳	۶۳,۹۵۵,۳۹۳	۴,۱۷۹,۷۵۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۸۳,۱۳۵,۱۴۳
۱۷				کارگر خدمات	بدون گروه	۱,۳۹۳,۲۵۰	۴۱,۷۹۷,۵۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۴۲,۳۲۲,۵۰۰	۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۵۷,۳۲۲,۵۰۰
۱۸				کارگر خدمات	بدون گروه	۱,۳۹۳,۲۵۰	۴۱,۷۹۷,۵۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۴۲,۳۲۲,۵۰۰	۸,۳۵۹,۵۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۶۵,۶۸۲,۰۰۰
جمع کل													
۱,۴۲۸,۸۳۱,۷۴۶													

تذکر مهم:

مجموع مندرج در جدول فوق بدون احتساب عیدی و بازخرید سنوات پرسنل می باشد و در هر حال پرداخت کلیه حقوق مادی پرسنل مطابق با آیین نامه های سازمان های مربوطه بر عهده پیمانکار است.

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مهر و امضاء مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹-۰۸۱  
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵-۰۲۱  
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

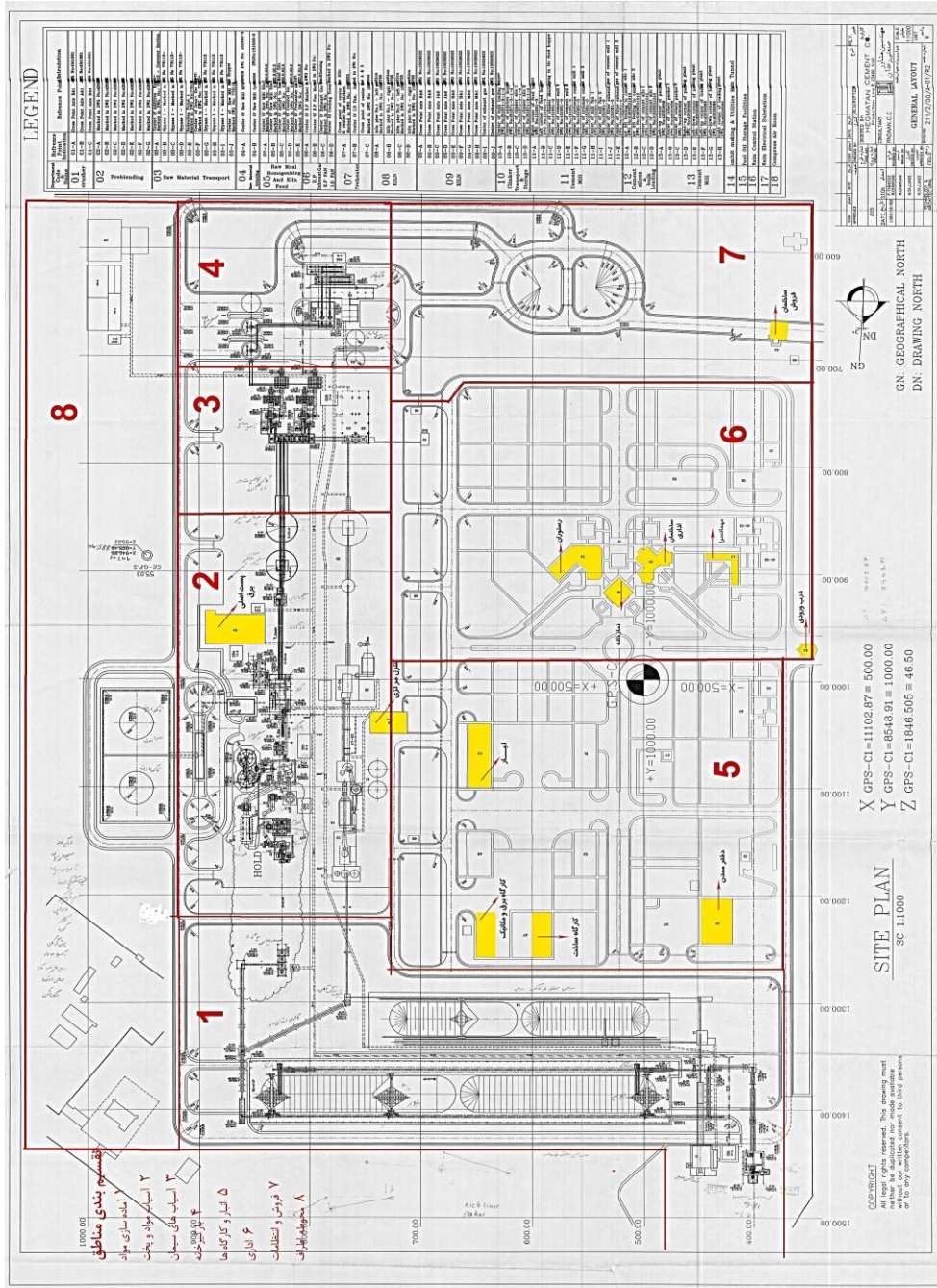
آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
 تاریخ: .....  
 پیوست: .....

نقشه تقسیم بندی مناطق نظافت (مناطق ۱ تا ۴ در تعهد پیمانکار است)



(نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند)

مهر و امضاء مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹-۰۸۱  
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵  
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)

