بسمه تعالی

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

سیمان هگمتان

قرارداد

این قرارداد بین شرکت سیمان هگمتان بعنوان فروشنده و آقای ..... بعنوان خریدار به شرح ذیل منعقد می‌گردد :

فروشنده:	**شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) با کد اقتصادی ۸۳۱۱-۷۱۵۳ و ۴۱۱۱ شناسه ملی: ۱۰۸۲۰۰۴۹۳۲۴** **به نشانی: همدان – شهرستان درگزین – بخش شاهنجرین تلفن: ۲۰- ۳۶۳۳۷۳۱۶(۰۸۱) ، فاکس:۳۶۳۳۷۵۰۹(۰۸۱)** **با مدیریت آقای علی اصغر گرشاسبی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) و آقای آرمان ثنایی (عضو هیات مدیره)**
خریدار:	**آقای.....فرزند.....شماره شناسنامه.....صادره از .....متولد.....کد ملی.....** **و یا شرکت.....به شماره ثبت.....با امضای صاحبان امضای مجاز آقایان.....** **..... مطابق آخرین روزنامه رسمی به شماره ..... مورخ.....** **آدرس..... کد پستی.....** **تلفن.....موبایل.....**

ماده یک – موضوع و مبلغ قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از فروش یک دستگاه خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۸، به شماره شاسی ..... و شماره بدنه ..... ، که تمام لوازم و اسناد و مدارک و همچنین وضعیت فنی و بدنه آن توسط خریدار رویت شده و خریدار از هر لحاظ و هر نظر بر کیفیت، کمیت و چگونگی آن وقوف کامل داشته و با علم و آگاهی نسبت به انعقاد این قرارداد اقدام نموده و اظهار هر گونه عدم اطلاع و ادعای جهل به وضعیت فنی و ظاهری، قیمت و غیره از خریدار به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

تبصره ۱: با توجه به اینکه ماهیت قرارداد خرید و فروش می‌باشد؛ لذا به بهای فروش موضوع قرارداد کسور قانونی تعلق نمی‌گیرد.

ماده دو – مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت .....به مدت ..... ماه شمسی می‌باشد.

ماده سه – مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ معامله بر اساس پیشنهاد قیمت برنده مزایده (خریدار) طبق برگه پیشنهاد قیمت دریافتی از ایشان به طور مقطوع ..... ریال به حروف ..... ریال است که پس از احتساب ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده (مبلغ ..... ریال)، سهم هزینه کارشناس رسمی دادگستری و هزینه چاپ آگهی در روزنامه های مصوب شرکت سیمان هگمتان (مبلغ ..... ریال) و همچنین کسر مبلغ ..... ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده، مبلغ نهایی ..... (.....) ریال می باشد.

۱-۳- خریدار ۷۰٪ مبلغ نهایی معامله را که معادل مبلغ ..... ریال است، به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه سیمان هگمتان، همزمان با امضای این قرارداد به فروشنده تسلیم کرد .

(نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند)

امضاء متقاضی

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۲۰-۷۳۱۶ ۳۶۳۳ – ۰۸۱ ، فاکس: ۷۵۰۹ ۳۶۳۳ –۰۸۱

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۴۸۹۳ ۶۶۷۳ – ۰۲۱ و ۴۶۲۳ ۶۶۷۳ – ۰۲۱ ، فاکس: ۴۵۱۵ ۶۶۷۳ – ۰۲۱

نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۲ – ۷۵۰۱ ۳۸۳۸ – ۰۸۱ ، فاکس: ۷۵۰۳ ۳۸۳۸ – ۰۸۱

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancemet.com سایت: www.hegmatancement.com

Quality management system ISO 9001 • Customer focus • Customer satisfaction • Continuous improvement • System/process effectiveness ID 15 100 1810115

Environmental management system ISO 14001 • Environmental protection as management task • Improvement of environmental performance • Reduction of environmental risks ID 15 104 181577

Occupational safety management OHSAS 18001 • Hazard detection • Risk assessment • Control measures ID 15 116 18839

بسمه تعالی

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

سیمان هگمتان

۲-۳- الباقی مبلغ معامله به میزان ..... ریال ، در تاریخ انتقال قطعی سند (تاریخ مندرج در بند ۱-۴) در دفترخانه اسناد رسمی مندرج در ماده چهار، به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت سیمان هگمتان به فروشنده تسلیم گردد .

تبصره ۱ : چنانچه خریدار در پرداخت مبلغ معامله به ترتیب تعیین شده در قرارداد عمل ننماید و یا پرداختهای تعیین شده را با تاخیر انجام دهد و یا در تاریخ مقرر در دفترخانه حضور نیابد، یا در تاریخ مقرر در دفترخانه حضور یابد ولی مبالغ تعیین شده و چک تضمین شده را طبق قرارداد در دفترخانه ارائه ننماید، فروشنده مختار است بدون مراجعه به خریدار و یا هر گونه مرجع قانونی، راسا نسبت به فسخ قرارداد اقدام و مبلغی معادل ۷۰٪ مبلغ پرداختی در بند ۱-۳ قرارداد به عنوان وجه التزام را از مبلغ پرداختی خریدار کسر و به نفع خود برداشت نماید.خریدار با امضای این قرارداد موافقت خود را اعلام نموده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲ : هزینه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ..... ریال و هزینه آگهی روزنامه به مبلغ ..... ریال به عهده برنده مزایده می باشد که به همراه چک تضمین بانکی قسط آخر در دفتر اسناد رسمی از خریدار دریافت خواهد شد .

تبصره ۳: کلیه حقوق دولتی جهت نقل و انتقال به عهده فروشنده و حق الثبت و حق التحریر دفتر اسناد رسمی بالمناصفه به عهده طرفین می باشد .

ماده چهار- شروط قرارداد :

۱-۴ : طرفین مکلف اند در تاریخ ..... ساعت ..... صبح با حضور در دفترخانه اسناد رسمی شماره ..... واقع در ..... ، نسبت به امضای سند رسمی انتقال مالکیت موضوع قرارداد اقدام کنند. فروشنده می بایست تا تاریخ مقرر کلیه حقوق دولتی لازم برای ثبت رسمی انتقال مالکیت را پرداخت نموده و مفاصاحسابهای لازم را اخذ نماید. خریدار نیز مکلف است معادل باقیمانده از قیمت معامله و هزینه های مندرج در تبصره ۴ ماده ۳ قرارداد را به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه فروشنده از بانک دریافت و در دفترخانه اسناد رسمی حاضر و به فروشنده تسلیم کند ، حضور خریدار بدون همراه داشتن چک تضمین شده به منزله عدم حضور در محل دفترخانه می باشد . ضمناً در صورتیکه قبل از تاریخ مقرر (مورخ .....) مدارک لازم جهت نقل و انتقال سند خودرو مهیا گردد طرفین می توانند با توافق یکدیگر قبل از تاریخ اعلام شده در محل دفترخانه حاضر و نسبت به تسویه حساب و انتقال قطعی سند مالکیت اقدام نمایند .

۲-۴ : خریدار خودروی مورد نظر را به صورت کامل رویت کرده و از محل وقوع و سایر شرایط و اوضاع و احوال از جمله وضعیت فنی، ظاهری،کاربری ، تجهیزات ، و امکانات موجود و غیره آگاه است و هیچ ادعایی بابت جهل به اوصاف ملک از خریدار بعد از معامله مسموع نخواهد بود .

۳-۴ : تا زمانی که به طور رسمی با ثبت و امضای سند رسمی مالکیت خودرو به خریدار منتقل نشده است خریدار نمی تواند تحت هیچ عنوانی مالکیت عین یا منفعت خودرو را به غیر انتقال دهد یا به طور کلی حقی نسبت به مورد معامله برای غیر ایجاد کند ، هر

(نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند)

امضاء متقاضی

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۲۰-۷۳۱۶ ۳۶۳۳ - ۰۸۱ ، فاکس: ۷۵۰۹ ۳۶۳۳ -۰۸۱

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۶۶۷۳ ۴۸۹۳ - ۰۲۱ و ۶۶۷۳ ۴۶۲۳ - ۰۲۱ ، فاکس: ۶۶۷۳ ۴۵۱۵ - ۰۲۱

نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۲ - ۳۸۳۸ ۷۵۰۱ - ۰۸۱ ، فاکس: ۷۵۰۳ ۳۸۳۸ - ۰۸۱

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancemet.com سایت: www.hegmatancement.com

Quality management system ISO 9001
• Customer focus
• Customer satisfaction
• Continuous improvement
• System/process effectiveness
ID 15 100 1810115

Environmental management system ISO 14001
• Environmental protection as management task
• Improvement of environmental performance
• Reduction of environmental risks
ID 15 104 181577

Occupational safety management OHSAS 18001
• Hazard detection
• Risk assessment
• Control measures
ID 15 116 18839

بسمه تعالی

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

سیمان هگمتان

قراردادی برخلاف ممنوعیت مقرر در این بند باطل و بی اثر است ، چنانچه خریدار از این حکم تخلف کند ملزم است ده درصد (۱۰٪) قیمت معامله را به عنوان خسارت به فروشنده بپردازد .

۴-۴ : یک فقره چک به مبلغ سیصد میلیون ریال همزمان با امضاء قرارداد توسط خریدار به فروشنده تحویل و خریدار مکلف گردید حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ تحویل خودرو نسبت به فک پلاک خودرو، به موجب وکالتنامه اعطایی، اقدام و پلاک مربوط به شرکت را حداکثر ظرف ۲۴ ساعت از تاریخ تعویض پلاک به همراه رونوشت سند قطعی به نام و گواهی عدم خلاف به روز ارائه نماید؛ بدیهی است در صورت عدم اقدام در مهلت مقرر، کل وجه چک به عنوان وجه التزام به نفع شرکت وصول شده و راساً نسبت به فک پلاک و توقف تردد با خودرو از طریق مراجع قانونی ذیصلاح اقدام و جبران کلیه خسارتهای وارده از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل، طبق قرارداد بین وکیل و فروشنده، به عهده خریدار خواهد بود. استرداد چک منوط به گذشت یک ماه از تاریخ تحویل پلاک و عدم خلافی خودرو در بازه ی زمانی قبل از تعویض پلاک خواهد بود.

ماده پنج- شرایط تسلیم :

فروشنده موضوع معامله را همزمان با انتقال قطعی با تمامی توابع و متعلقات آن به خریدار تسلیم می نماید و نسبت به انتقال مورد معامله به نام خریدار اقدام می کند .

ماده شش- حل اختلاف :

فروشنده موافقت نمود که در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر، اجرا، فسخ و بطلان قرارداد، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن، و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدوا از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع از طریق هیئت داوری مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داوری مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره۹: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، فروشنده موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را نماید.

ماده هفت- نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد

نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد درصورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مذبور از طریق پست سفارشی ارسال شود بمنزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز بایستی بصورت رسمی و در قبال اخذ رسید به سیمان هگمتان تسلیم شود.

ماده هشت- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار

(نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند)

امضاء متقاضی

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۲۰-۷۳۱۶ ۳۶۳۳ - ۰۸۱ ، فاکس: ۷۵۰۹ ۳۶۳۳ -۰۸۱

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۴۸۹۳ ۶۶۷۳ - ۰۲۱ و ۴۶۲۳ ۶۶۷۳ - ۰۲۱ ، فاکس: ۴۵۱۵ ۶۶۷۳ - ۰۲۱

نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۲ - ۷۵۰۱ ۳۸۳۸ - ۰۸۱ ، فاکس: ۷۵۰۳ ۳۸۳۸ - ۰۸۱

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancemet.com سایت: www.hegmatancement.com

Quality management system ISO 9001
• Customer focus
• Customer satisfaction
• Continuous improvement
• System/process effectiveness
ID 15 100 1810115

Environmental management system ISO 14001
• Environmental protection as management task
• Improvement of environmental performance
• Reduction of environmental risks
ID 15 104 181577

Occupational safety management OHSAS 18001
• Hazard detection
• Risk assessment
• Control measures
ID 15 116 18839

بسمه تعالی

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

سیمان هگمتان

باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، خریدار قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و فروشنده نیز حق هرگونه اعتراض و

دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

ماده نه : تعیین ناظر و راهبر اجرائی قرارداد

نظارت بر اجرای قرارداد بر عهده مدیر واحد اداری شرکت سیمان هگمتان می باشد، فروشنده در طول مدت قرارداد می تواند دستگاه نظارت خود را تغییر و بلافاصله ناظر جدید را کتباً به خریدار معرفی نماید و کلیه دستورات صادره از سوی ناظر و راهبر اجرایی در حکم دستور فروشنده بوده و خریدار موظف به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظر و راهبر اجرایی از طرف فروشنده در این قرارداد نافی مسئولیت خریدار نبوده و تعهدات و مسئولیت های خریدار همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ده- سایر موارد

۱-۹- سایر مواردی که در این قرارداد ذکر نگردیده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۲-۹- به غیر از موارد فسخ در نظر گرفته شده در قرارداد، طرفین سایر خیارات را از خود اسقاط نمودند.

ماده یازده- مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی، در یازده ماده و ۴ صفحه و در ۳ نسخه که همگی نسخ آن دارای اعتبار یکسان میباشد تنظیم و پس از امضاء بین طرفین مبادله شد.

شرکت سیمان هگمتان(سهامی عام)
فروشنده

شرکت/آقای.....
خریدار

(نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند)

امضاء متقاضی

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۲۰-۷۳۱۶ ۳۶۳۳ - ۰۸۱ ، فاکس: ۷۵۰۹ ۳۶۳۳ -۰۸۱
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۴۸۹۳ ۶۶۷۳ - ۰۲۱ و ۴۶۲۳ ۶۶۷۳ - ۰۲۱ ، فاکس: ۴۵۱۵ ۶۶۷۳ - ۰۲۱
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۲ - ۷۵۰۱ ۳۸۳۸ - ۰۸۱ ، فاکس: ۷۵۰۳ ۳۸۳۸ - ۰۸۱
آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancemet.com سایت: www.hegmatancement.com

Quality management system ISO 9001
• Customer focus
• Customer satisfaction
• Continuous improvement
• System/process effectiveness
ID 15 100 1810115

Environmental management system ISO 14001
• Environmental protection as management task
• Improvement of environmental performance
• Reduction of environmental risks
ID 15 104 181577

Occupational safety management OHSAS 18001
• Hazard detection
• Risk assessment
• Control measures
ID 15 116 18839