



قرارداد

این قرارداد بین شرکت سیمان هگمتان بعنوان فروشنده و آقای بعنوان خریدار به شرح ذیل منعقد می‌گردد :

فروشنده:	شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) با کد اقتصادی ۷۱۵۳-۸۳۱۱-۴۱۱۱ و شناسه ملی: ۱۰۸۲۰۰۴۹۳۲۴ به نشانی: همدان - شهرستان درگزین - بخش شاهنجرین تلفن: ۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶ (۰۸۱)، فاکس: ۳۶۳۳۷۵۰۹ (۰۸۱) با مدیریت آقای علی اصغر گرشاسبی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) و آقای آرمان ثنائی (عضو هیات مدیره)
خریدار:	آقای.....فرزند.....شماره شناسنامه.....صادره ازمتولد.....کد ملی..... و یا شرکت.....به شماره ثبت.....با امضای صاحبان امضای مجاز آقایان..... مطابق آخرین روزنامه رسمی به شماره مورخ..... آدرس.....کد پستی..... تلفن.....موبایل.....

ماده یک - موضوع و مبلغ قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از فروش دو دستگاه خودروی سواری پژو و یک دستگاه وانت نیسان به مشخصات ذیل که تمام لوازم و اسناد و مدارک و همچنین وضعیت فنی و بدنه آن توسط خریدار رویت شده و خریدار از هر لحاظ و هر نظر بر کیفیت، کمیت و چگونگی آن وقوف کامل داشته و با علم و آگاهی نسبت به انعقاد این قرارداد اقدام نموده و اظهار هر گونه عدم اطلاع و ادعای جهل به وضعیت فنی و ظاهری، قیمت و غیره از خریدار به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

ردیف	نوع خودرو	مدل	کیلومتر فعلی
۱			
۲			
۳			

تبصره ۱: با توجه به اینکه ماهیت قرارداد خرید و فروش می‌باشد؛ لذا به بهای فروش موضوع قرارداد کسور قانونی تعلق نمی‌گیرد.

ماده دو - مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ماه شمسی می‌باشد.

ماده سه - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ معامله بر اساس پیشنهاد قیمت برنده مزایده (خریدار) طی نامه شماره مورخ و موافقت فروشنده با پیشنهاد مذکور به طور مقطوع ریال به حروف ریال معادل تومان تعیین گردید که پس از احتساب ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده، مبلغ نهایی مبلغ ریال می‌باشد که به ترتیب ذیل با فروشنده تسویه خواهد شد .

۱-۳ خریدار ۷۰٪ مبلغ نهایی معامله را که معادل مبلغ ریال است، به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه سیمان هگمتان، همزمان با امضای این قرارداد به فروشنده تسلیم کرد .

۲-۳ الباقی مبلغ معامله به میزان ریال ، در تاریخ انتقال قطعی سند (تاریخ مندرج در بند ۱-۴) در دفترخانه اسناد رسمی مندرج در ماده چهار، به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت سیمان هگمتان به فروشنده تسلیم گردد .

(نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند)

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درگزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۳۶۳۳ ۷۵۰۹-۰۸۱

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵
نماینده فروشی همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

تبصره ۱: چنانچه خریدار در پرداخت مبلغ معامله به ترتیب تعیین شده در قرارداد عمل ننماید و یا پرداختهای تعیین شده را با تاخیر انجام دهد و یا در تاریخ مقرر در دفترخانه حضور نیابد، یا در تاریخ مقرر در دفترخانه حضور یابد ولی مبالغ تعیین شده و چک تضمین شده را طبق قرارداد در دفترخانه ارائه ننماید، فروشنده مختار است بدون مراجعه به خریدار و یا هر گونه مرجع قانونی، راساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام و مبلغی معادل ۷۰٪ مبلغ پرداختی در بند ۱-۳ قرارداد به عنوان وجه التزام را از مبلغ پرداختی خریدار کسر و به نفع خود برداشت نماید. خریدار با امضای این قرارداد موافقت خود را اعلام نموده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: هزینه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ریال و هزینه آگهی روزنامه به مبلغ ریال به عهده برنده مزایده می باشد که به همراه چک تضمین بانکی قسط آخر در دفتر اسناد رسمی از خریدار دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه حقوق دولتی جهت نقل و انتقال به عهده فروشنده و حق الثبت و حق التحریر دفتر اسناد رسمی بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.

ماده چهارم - شروط قرارداد:

۴-۱: طرفین مکلف اند در تاریخ ساعت صبح با حضور در دفترخانه اسناد رسمی شماره واقع در نسبت به امضای سند رسمی انتقال مالکیت موضوع قرارداد اقدام کنند. فروشنده می بایست

تا تاریخ مقرر کلیه حقوق دولتی لازم برای ثبت رسمی انتقال مالکیت را پرداخت نموده و مفاصحاسبهای لازم را اخذ نماید. خریدار نیز مکلف است معادل باقیمانده از قیمت معامله و هزینه های مندرج در تبصره ۴ ماده ۳ قرارداد را به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه فروشنده از بانک دریافت و در دفترخانه اسناد رسمی حاضر و به فروشنده تسلیم کند، حضور خریدار بدون همراه داشتن چک تضمین شده به منزله عدم حضور در محل دفترخانه می باشد. ضمناً در صورتیکه قبل از تاریخ مقرر (مورخ) مدارک لازم جهت نقل و انتقال سند خودرو مهیا گردد طرفین می توانند با توافق یکدیگر قبل از تاریخ اعلام شده در محل دفترخانه حاضر و نسبت به تسویه حساب و انتقال قطعی سند مالکیت اقدام نمایند.

۴-۲: خریدار خودروی مورد نظر را به صورت کامل رویت کرده و از محل وقوع و سایر شرایط و اوضاع و احوال از جمله وضعیت فنی، ظاهری، کاربری، تجهیزات، و امکانات موجود و غیره آگاه است و هیچ ادعایی بابت چهل به اوصاف ملک از خریدار بعد از معامله مسموع نخواهد بود.

۴-۳: تا زمانی که به طور رسمی با ثبت و امضای سند رسمی مالکیت خودرو به خریدار منتقل نشده است خریدار نمی تواند تحت هیچ عنوانی مالکیت عین یا منفعت خودرو را به غیر انتقال دهد یا به طور کلی حقی نسبت به مورد معامله برای غیر ایجاد کند، هر قراردادی برخلاف ممنوعیت مقرر در این بند باطل و بی اثر است، چنانچه خریدار از این حکم تخلف کند ملزم است ده درصد (۱۰٪) قیمت معامله را به عنوان خسارت به فروشنده بپردازد.

۴-۴: یک فقره چک به مبلغ سیصد میلیون ریال همزمان با امضاء قرارداد توسط خریدار به فروشنده تحویل و خریدار مکلف گردید حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ تحویل خودرو نسبت به فک پلاک خودرو، به موجب وکالتنامه اعطایی، اقدام و پلاک مربوط به شرکت را حداکثر ظرف ۲۴ ساعت از تاریخ تعویض پلاک به همراه رونوشت سند قطعی به نام و گواهی عدم خلاف به روز ارائه نماید؛ بدیهی است در صورت عدم اقدام در مهلت مقرر، کل وجه چک به عنوان وجه التزام به نفع شرکت وصول شده و راساً نسبت به فک پلاک و توقف تردد با خودرو از طریق مراجع قانونی ذیصلاح اقدام و جبران کلیه خسارتهای وارده از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل، طبق قرارداد بین وکیل و فروشنده، به عهده خریدار خواهد بود. استرداد چک منوط به گذشت یک ماه از تاریخ تحویل پلاک و عدم خلافی خودرو در بازه ی زمانی قبل از تعویض پلاک خواهد بود.

ماده پنجم - شرایط تسلیم:

فروشنده موضوع معامله را همزمان با انتقال قطعی با تمامی توابع و متعلقات آن به خریدار تسلیم می نماید و نسبت به انتقال مورد معامله به نام خریدار اقدام می کند.

ماده ششم - حل اختلاف:

فروشنده موافقت نمود که در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر، اجرا، فسخ و بطلان قرارداد، دعای راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعای راجع به توابع و لواحق آن، و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز

(نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند)

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع از طریق هیئت داورى مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داورى مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.
تبصره ۹: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، فروشنده موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را نماید.

ماده هفت - نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد

نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مذکور از طریق پست سفارشی ارسال شود بمنزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز بایستی بصورت رسمی و در قبال اخذ رسید به سیمان هگمتان تسلیم شود.

ماده هشت - حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، خریدار قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و فروشنده نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

ماده نه : تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد

نظارت بر اجرای قرارداد بر عهده مدیر واحد اداری شرکت سیمان هگمتان می باشد، فروشنده در طول مدت قرارداد می تواند دستگاه نظارت خود را تغییر و بلافاصله ناظر جدید را کتباً به خریدار معرفی نماید و کلیه دستورات صادره از سوی ناظر و راهبر اجرایی در حکم دستور فروشنده بوده و خریدار موظف به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظر و راهبر اجرایی از طرف فروشنده در این قرارداد نافی مسئولیت خریدار نبوده و تعهدات و مسئولیت های خریدار همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ده - سایر موارد

- ۱-۹- سایر مواردی که در این قرارداد ذکر نگردیده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.
- ۲-۹- به غیر از موارد فسخ در نظر گرفته شده در قرارداد، طرفین سایر خیارات را از خود اسقاط نمودند.

ماده یازده - مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی، در یازده ماده و ۳ صفحه و در ۳ نسخه که همگی نسخ آن دارای اعتبار یکسان میباشد تنظیم و پس از امضاء بین طرفین مبادله شد.

شرکت / آقای
خریدار

شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام)
فروشنده

(نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند)

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳-۰۲۱ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳-۰۲۱ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵-۰۲۱
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com

