



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

فرم قرارداد

این قرارداد بین شرکت سیمان هگمتان بعنوان فروشنده و آقای / شرکت ..... بعنوان خریدار به شرح ذیل منعقد می گردد:

فروشنده:	شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) ثبت شده با شماره ۲۷ اداره ثبت شرکتهای شهرستان رزن با کد اقتصادی ۷۱۵۳-۸۳۱۱-۴۱۱۱ و شناسه ملی: ۱۰۸۲۰۰۴۹۳۲۴ به نشانی: همدان - شهرستان درگزین - بخش شاهنجرین تلفن: ۲۰ - ۳۶۳۳۷۳۱۶ (۰۸۱) ، فاکس: ۳۶۳۳۷۵۰۹ (۰۸۱) با مدیریت آقای علی اصغر گرشاسبی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) و آقای آرمان ثنائی (عضو هیات مدیره)
خریدار:	آقای/شرکت: ..... به نشانی: ..... تلفن: ..... با شماره ملی / شناسه ملی : ..... موبایل: ..... کد پستی: .....

ماده یک - موضوع و مبلغ قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از فروش ..... قلم از اقلام راکد و ضایعاتی شرکت سیمان هگمتان، مطابق پیوست شماره ۱، که خریدار از کلیه ی این اقلام بازدید نموده و به جزئیات آن کاملاً واقف است و بعداً در این خصوص هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.  
تبصره ۱: مقدار فوق الذکر برآوردی و تقریبی است و لذا خریدار متعهد است تمامی اقلام مورد مزایده را بصورت جاروکش خریداری و از کارخانه خارج نماید. بدیهی است در صورت افزایش حجم قرارداد، مبلغ و مدت قرارداد نیز متناسباً قابل افزایش است.

ماده دو - مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ..... / ..... / ۱۴۰۰ لغایت ..... / ..... / ۱۴۰۰ به مدت یک ماه می باشد.

ماده سه - نحوه پرداخت:

۳.۱. با شروع قرارداد مبلغ کل فروش معادل ..... (.....) ریال به عنوان بهای کالا بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده و هزینه چاپ آگهی، مطابق ماده یک، توسط خریدار نقداً به حساب ۲۴۴۶۰۷۱۰۰۱ و شماره شبا

(نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند)

مشاور حقوقی امضاء	مدیرکارخانه امضاء	معاون مالی و اداری امضاء	معاون بازرگانی امضاء	ناظر امضاء
----------------------	----------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درگزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۳۶۳۳۷۵۰۹-۰۸۱

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۴۸۹۳-۶۶۷۳-۰۲۱ و ۴۶۲۳-۶۶۷۳-۰۲۱ ، فاکس: ۴۵۱۵-۶۶۷۳-۰۲۱  
نماینده فروشی همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱ ، فاکس: ۳۸۳۸۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

IR33018000000002446071001 بانک تجارت شعبه بلوار بعثت به نام شرکت سیمان هگمتان، پرداخت شده که معادل آن کالا قابل تحویل خواهد بود.

**تبصره ۲:** خریدار پس از واریز وجه مجاز به انصراف نیست؛ لذا با ابلاغ فروشنده مبنی بر برنده شدن خریدار در مزایده و واریز وجه توسط خریدار، که به معنی قطعیت معامله می باشد، وی مکلف است حداکثر در طی یکماه از زمان ابلاغ نسبت به خروج کالا از کارخانه اقدام نماید، در صورت عدم مراجعه، شرکت تکلیفی به استرداد وجوه واریزی نخواهد داشت.

**تبصره ۳:** با توجه به اینکه ماهیت قرارداد خرید و فروش می باشد؛ لذا به بهای فروش موضوع قرارداد کسور قانونی تعلق نمی گیرد و صرفاً مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

۳.۲. خریدار موظف است در طی یک هفته از زمان ابلاغ موافقت فروش، نسبت به واریز مبلغ کل قرارداد (واریز بخشی از وجه مورد قبول نبوده و خریدار مکلف به واریز تمام بهای قرارداد ظرف مدت یک هفته خواهد بود) اقدام نموده و فوراً نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید و کلیه ارقام موضوع قرارداد را در طی حداکثر یک ماه خارج نماید. بدیهی است به موجب تبصره ۲ در صورتیکه ارقام موجود بیش از مقدار فوق باشد خریدار متعهد است مابقی ارقام را نیز به صورت جاروکش با پرداخت نقدی بهای آن به نرخ قرارداد محاسبه و سپس از کارخانه خارج نماید.

**تبصره ۴:** مبلغ ..... (.....) ریال سپرده خریدار تا انتهای قرارداد و اتمام تعهدات خریدار نزد فروشنده به صورت امانی نگهداری خواهد شد. بنابراین مبلغ فوق به عنوان آورده نقدی خریدار هنگام تأمین اعتبارها محسوب نشده و لازم است پس از اطمینان از بارگیری آخرین محموله ارقام، سپرده آزاد گردیده و تسویه حساب با خریدار انجام شود.

### ماده چهارم - سایر شرایط:

۴.۱. تحویل کالای فروخته شده در محل انبار روباز کارخانه سیمان هگمتان است. کلیه اقدامات جمع آوری، آماده سازی، بارگیری و حمل از محل انبار و سایر هزینه های جانبی احتمالی و مرتبط به عهده و هزینه خریدار می باشد.

۴.۲. مبنای محاسبه کالای تحویلی به خریدار، برگ باسکول یا برگ خروجی کارخانه سیمان هگمتان است.

۴.۳. خریدار می تواند با موافقت فروشنده انجام قرارداد را به صورت وکالت یا نمایندگی برای تحویل کالا به شخص یا اشخاص دیگر واگذار نماید.

۴.۴. تحویل ارقام به خریدار از ساعت ۰۸:۳۰ الی ۱۵:۳۰ (به جز ساعات های ۱۲:۰۰ تا ۱۴:۰۰) در تمام روزهای اداری هفته است. در این خصوص لازمست خریدار ساعت شروع و خاتمه بارگیری را با مسئولین انبار کارخانه سیمان هگمتان از قبل هماهنگ نماید.

۴.۵. واحد انبار کارخانه سیمان هگمتان به عنوان دستگاه نظارت بر عملیات بارگیری، توزین، شمارش و تحویل بار به خریدار تعیین می گردد.

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مشاور حقوقی	مدیر کارخانه	معاون مالی و اداری	معاون بازرگانی	ناظر
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۸۱ - ۳۶۳۳ ۷۳۱۶ - ۲۰ ، فاکس: ۰۸۱ - ۳۶۳۳ ۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱ - ۶۶۷۳ ۴۸۹۳ - ۰۲۱ و ۰۲۱ - ۶۶۷۳ ۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱ - ۶۶۷۳ ۴۵۱۵  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۸۱ - ۳۸۳۸ ۷۵۰۱ - ۲ ، فاکس: ۰۸۱ - ۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

۴.۶. برنده مزایده اجازه جداسازی و تفکیک اقلام موضوع قرارداد (سالم، شکسته، ریز و درشت، حسب نوع و ...) را ندارد و لازمست کل کالای موضوع معامله را به صورت کامل و جاروکش از کارخانه خارج نماید.

۴.۷. در صورت افزایش میزان برآوردی وزنی تا سقف ۲۵ درصد افزایش، خریدار مکلف است به همان نرخ مندرج در قرارداد، مقادیر اضافی را خرید و پس از ارائه فیش واریزی در زمان مقرر نسبت به خروج اقلام اضافی اقدام نماید. در صورت کاهش مقادیر فروشنده هیچگونه تعهدی نسبت به تأمین کسری اقلام به عهده ندارد.

۴.۸. فروشنده هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین ماشین آلات بارگیری و حمل، غذا، گازوئیل، تعمیرات خودرو و ... برای نفرات و ماشین آلات خریدار به عهده ندارد. در صورت استفاده از امکانات سیمان هگمتان هزینه آن طبق نرخ تعیین شده توسط فروشنده به حساب بدهکار خریدار منظور شده و در انتهای قرارداد تسویه می گردد.

۴.۹. خریدار اذعان نمود از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد.

۴.۱۰. خریدار موظف است پس از اعلام شرکت ظرف مهلت مندرج در بند ۳.۲ نسبت به خروج اقلام، حداکثر ظرف مدت یکماه، اقدام نماید؛ در غیر اینصورت به ازای هر روز تاخیر در خروج اقلام مورد مزایده، مبلغ ۲۰۰۰۰.۰۰۰ (دو میلیون) ریال بابت هزینه انبارداری به شرکت پرداخت نماید.

### ماده پنج - فسخ قرارداد:

۵.۱. در صورت تأخیر بیش از یک هفته ای خریدار در واریز کل وجه یا تاخیر دو ماهه علاوه بر توافق مندرج در بند ۳.۲ جهت خروج کالا از کارخانه، فروشنده حق فسخ یک جانبه قرارداد را دارا بوده و می تواند بدون هیچگونه اخطار به خریدار نسبت به فروش کالای باقیمانده به شخص ثالث به هر نحو مقتضی اقدام نماید. به عبارت دیگر فروشنده هیچگونه تعهدی برای حفظ و نگهداری و انبار داری کالا به عهده نداشته و می تواند به نحو مقتضی نسبت به فروش آن به شخص ثالث اقدام نماید و خریدار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۵.۲. خریدار با پرداخت مبلغ این قرارداد حق فسخ و انصراف ندارد.

۵.۳. در صورت تاخیر یک ماهه، علاوه بر توافق مندرج در بند ۳.۲، فروشنده هیچگونه تعهدی به تحویل کالا نداشته و پنجاه درصد مبالغ واریزی نیز به عنوان وجه التزام ضبط و برداشت شده و الباقی وجوه واریزی پس از کسر وجه التزام به خریدار مسترد خواهد شد.

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مشاور حقوقی	مدیر کارخانه	معاون مالی و اداری	معاون بازرگانی	ناظر
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵

نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

### ماده شش: رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی

خریدار می بایستی کلیه قوانین و مقررات حفاظت و بهداشت کار را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و در این راستا بایستی کلیه لوازم و وسایل ایمنی از قبیل کلاه، کفش ایمنی، دستکش، ماسک، کمربند ایمنی و سایر وسایل ایمنی موردنیاز را به هزینه خود تهیه و در اختیار کارکنان مورد بحث قرار داده و آنان را با طرز استفاده از وسایل ایمنی و نیز رعایت مسائل ایمنی و علائم هشدار دهنده آشنا نماید در هر شرایط خریدار مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و فروشنده را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری میدارد؛ همچنین چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی خریدار یا کارکنان وی خسارتی به فروشنده یا اشخاص ثالث وارد شود، خریدار در مقابل فروشنده مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت.

### ماده هفت - حل اختلاف:

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد از جمله انقضاء، ابطال، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن و هر گونه دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه به هیأت داوری مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ارجاع می شود و مطابق دستورالعمل هیئت داوری مزبور به موضوع رسیدگی و مبادرت به صدور رأی خواهد شد. رأی صادره قطعی و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجراست. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و حتی در فرض بطلان یا فسخ این قرارداد دارای اعتبار و لازم الاجرا بوده و در هر حال لازم الاتباع است. درخواست داوری، مانع توقف تعهدات خریدار نبوده و خریدار موظف است در چارچوب مفاد قرارداد، تعهداتی را که حسب قرارداد عهده دار گردیده انجام دهد.

### ماده هشت - تغییر آدرس:

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده، کلیه نامه‌هایی که به نشانی مذکور در ابتدای قرارداد با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می‌گردد و عذر عدم اطلاع مسموع نمی‌باشد. اعتبار نشانی قید شده در سامانه ثنا نیز در هر حال به قوت خود باقی می باشد.

(نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند)

مشاور حقوقی	مدیرکارخانه	معاون مالی و اداری	معاون بازرگانی	ناظر
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵  
نماینده فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)



شماره: .....  
 تاریخ: .....  
 پیوست: .....



**ماده نه - نسخ قرارداد:**

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی، در دو نسخه مشتمل بر ۹ ماده، ۴ تبصره و در ..... صفحه در کارخانه سیمان هگمتان تنظیم و منعقد گردید و هر یک از نسخ حکم واحد داشته و دارای ارزش و اعتبار یکسان می‌باشد و یک نسخه نزد فروشنده و یک نسخه نزد خریدار می‌باشد.

آقای / شرکت .....

شرکت سیمان هگمتان  
 (سهام عام)  
 فروشنده

خریدار

( نامه های بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار می باشند )

مشاور حقوقی	مدیر کارخانه	معاون مالی و اداری	معاون بازرگانی	ناظر
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۳۶۳۳۷۵۰۹، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹  
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵  
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)

